

# Nachhaltige Stadt und Regionalentwicklung – **Urbane Seilbahnen als innovative Mobilitätslösung**

Han Joosten, 15. Juni 2023



# Mobilität und Wohnen – neue Perspektiven für die Stadtentwicklung

STUDIE DER ABTEILUNG BPD GEBIETSENTWICKLUNG UND MARKTFORSCHUNG

**bpd** bauwafonds property development **iW**

## Zukunftsszenarien für die Nahversorgung in neuen Wohngebieten

STUDIE DER ABTEILUNG BPD GEBIETSENTWICKLUNG UND MARKTFORSCHUNG

**bpd** bauwafonds property development **BBE**

## Perspektiven und Wohnwünsche von Menschen aus Einwanderungsfamilien auf dem deutschen Wohnungsmarkt

STUDIE DER ABTEILUNG BPD GEBIETSENTWICKLUNG UND MARKTFORSCHUNG

**bpd** bauwafonds property development **IS**

## Die Wohnwetterkarte

Wohnungsmärkte in Deutschland 2022  
www.wohnwetterkarte.de

**bpd** bauwafonds property development **bulwagenges**

## Wohnquartiere zielgruppengerecht entwickeln

mit den BPD-KALEIDOSKOP-Milieus

EINE PUBLIKATION DER ABTEILUNG BPD GEBIETSENTWICKLUNG UND MARKTFORSCHUNG

**bpd** bauwafonds property development

Alle Studien downloadbar unter [www.bpd.de/studien](http://www.bpd.de/studien)

**Wie können wir neue Stadtquartiere nachhaltig erschließen?**

**Sind urbane Seilbahnen eine Alternative?**

**Welche Effekte ergeben sich daraus für das Quartier und die Bewohner:innen?**



WER WIR SIND

**h\_da**  
hochschule  
darmstadt

member of  
**eut+**  
EUROPEAN UNIVERSITY  
OF TECHNOLOGY



**UNS**  
UNSTUDIO



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

# SO SIND WIR VORGEHANGEN

**Sekundärquellen**



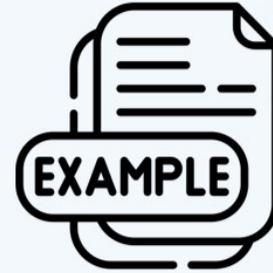
**Interviews**



**Workshops**



**Fallbeispiele**





**Die urbane Bevölkerung wächst –**  
Bezahlbare Wohnungen werden gebraucht



**Überlastete Verkehrssysteme –**  
Die Mobilitätswende ist eine Notwendigkeit



**Klimawandel und Umweltverschmutzung –**  
Schutz und Anpassung an die neuen Bedingungen



**Demografischer Wandel –**  
Unsere gebaute Umwelt muss uns gerecht werden

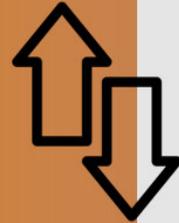


**Soziale Disparitäten –**  
Den sozialen Zusammenhalt stärken

DER BEGRIFF »HOCH« IST  
SEHR POSITIV BESETZT



# MOBILITÄT AUF 3 EBENEN



**ÖPNV funktioniert heute  
schon auf allen Ebenen**

## AUF EBENE „0“

findet ein richtiger  
Konkurrenzkampf um die  
Verkehrsflächen statt





**Komfortabel für den Alltagsverkehr –**  
Kurze Wege, bequem umsteigen & integriert in den ÖPNV



**Hohe Effizienz –**  
Hoher Takt, keine Störeffekte, stets pünktlich



**Gesünder leben und die Lebensqualität steigern –**  
Kaum Lärm- und Schadstoffemissionen



**Motor für die Energiewende –**  
Geringer Energieverbrauch, kaum Treibhausgase & Betrieb mit EE



**Gut für Stadtklima, Wasser und Boden –**  
Wenig Versiegelung, Erhalt der Bodenfunktionen



**Landmark Seilbahn –**  
Stützen und Stationen sind identitätsstiftend



**Sozial nachhaltig –**  
Kabinen und Stationen als Begegnungs- & Kommunikationsraum



**Quartiersmitte Seilbahnstation –**  
Integration von Einzelhandel, Gastronomie, Kultur & Sport

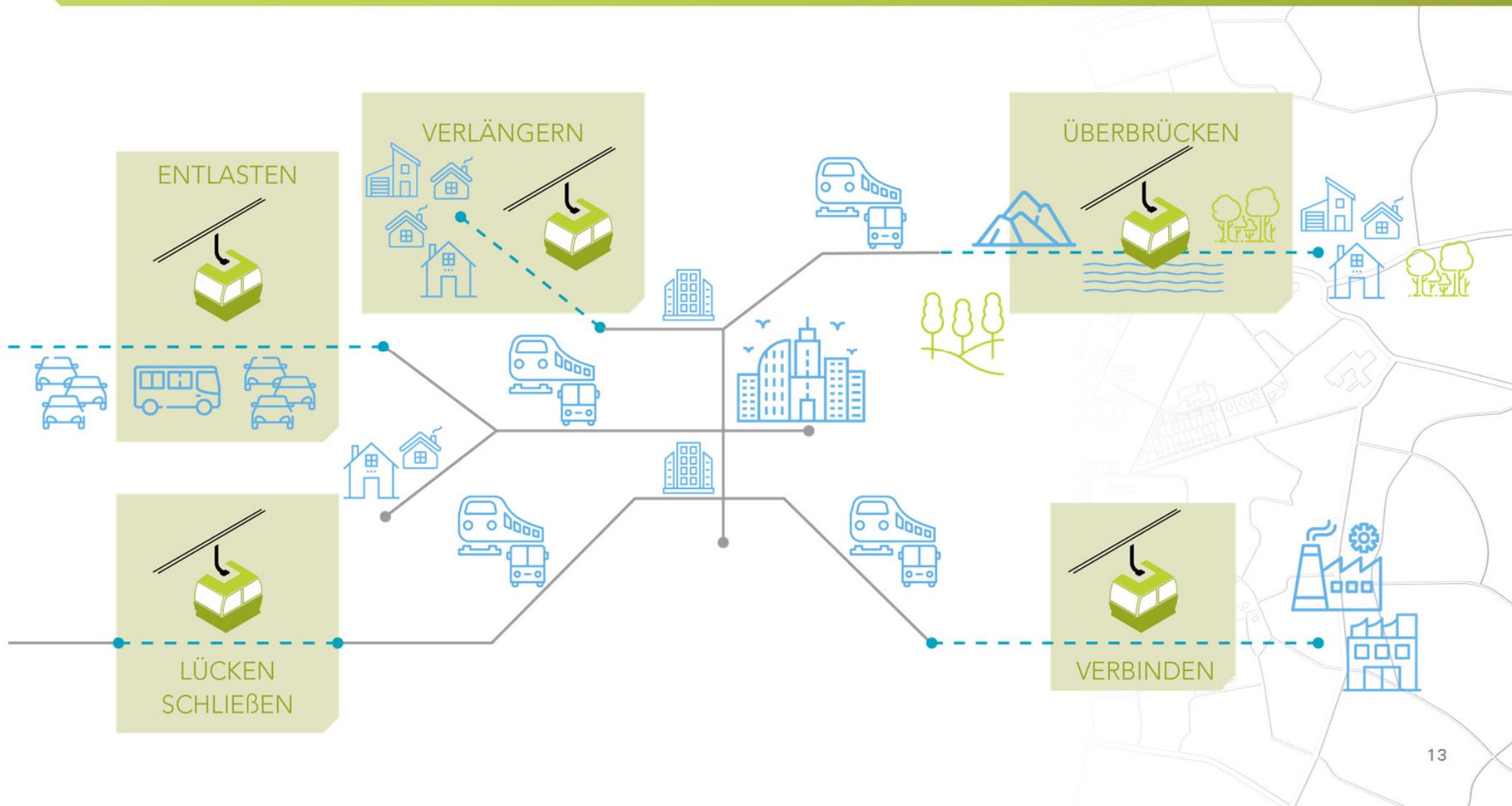


**Ökonomisch nachhaltig –**  
Autonomer Betrieb, lokale Wirtschaft



**Neue Stadtquartiere schnell erschließen –**  
Mobilitätsangebote, bevor die ersten Bewohner:innen einziehen

# NEUE CHANCEN FÜR DIE ENTWICKLUNG VON STADTQUARTIEREN



# SEILBAHNSTATIONEN ALS IMMOBILIENPROJEKT



## Mobility Hub

Quartiersgarage, Car-Sharing, Fahrräder & Scooter



## Nahversorgung und Einzelhandel

Bäckerei, Supermarkt, Gastronomie & Pop-Up Stores



## Soziale und kulturelle Nutzungen

Bibliothek, Gemeinschaftsräume, Kita



## Sport- und Gesundheit

Fitness- und Yogastudio, Arztpraxen



## Gestaltung als Landmark

Identitätsbildung in neuen Stadtquartieren



- ◆ Für die Entwicklung neuer Stadtquartiere sind nachhaltige Mobilitätslösungen unentbehrlich.
- ◆ Die Vorteile der Seilbahn sind bei der Entwicklung neuer Stadtquartiere besonders relevant und müssen in die Planung integriert werden.
- ◆ Die urbane Seilbahn kann eine Lösung sein und muss in Machbarkeitsstudien miteinbezogen werden.
- ◆ Alle Stakeholder und die Bürger:innen frühzeitig in die Diskussion einbinden und mitnehmen.
- ◆ Seilbahnstationen können noch mehr!  
Sie sind Generatoren für das urbane Leben.
- ◆ **Wir brauchen Mut und Offenheit  
unkonventionelle Wege zu gehen**



Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung –  
**Urbane Seilbahnen als  
innovative Mobilitätslösung**

EINE PUBLIKATION DER ABTEILUNG  
BPD GEBIETSENTWICKLUNG UND MARKTFORSCHUNG



**bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

**h\_da** hochschule  
bärnstadt

**eur+**  
EUROPEAN  
UNIVERSITY  
RESEARCH

**uns**  
UNSTUDIO





**Han Joosten |**  
**Leitung Gebietsentwicklung**  
**und Marktforschung**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH

Zentrale  
Solmsstraße 18 | 60486 Frankfurt am Main

T: +49 69 509579-2995  
E: h.joosten@bpd.de



**Robin Bischof |**  
**Projektverantwortlicher**  
**Innovationsmanagement**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH

Zentrale  
Solmsstraße 18 | 60486 Frankfurt am Main

T: +49 69 509579-2911  
E: r.bischof@bpd.de

Direkt zum Download  
Hier gibt es die Studie als PDF

